



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 889**

22 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26031/6231 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38)».

3. Το αρ.185/11.9.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τ μήμα Α.

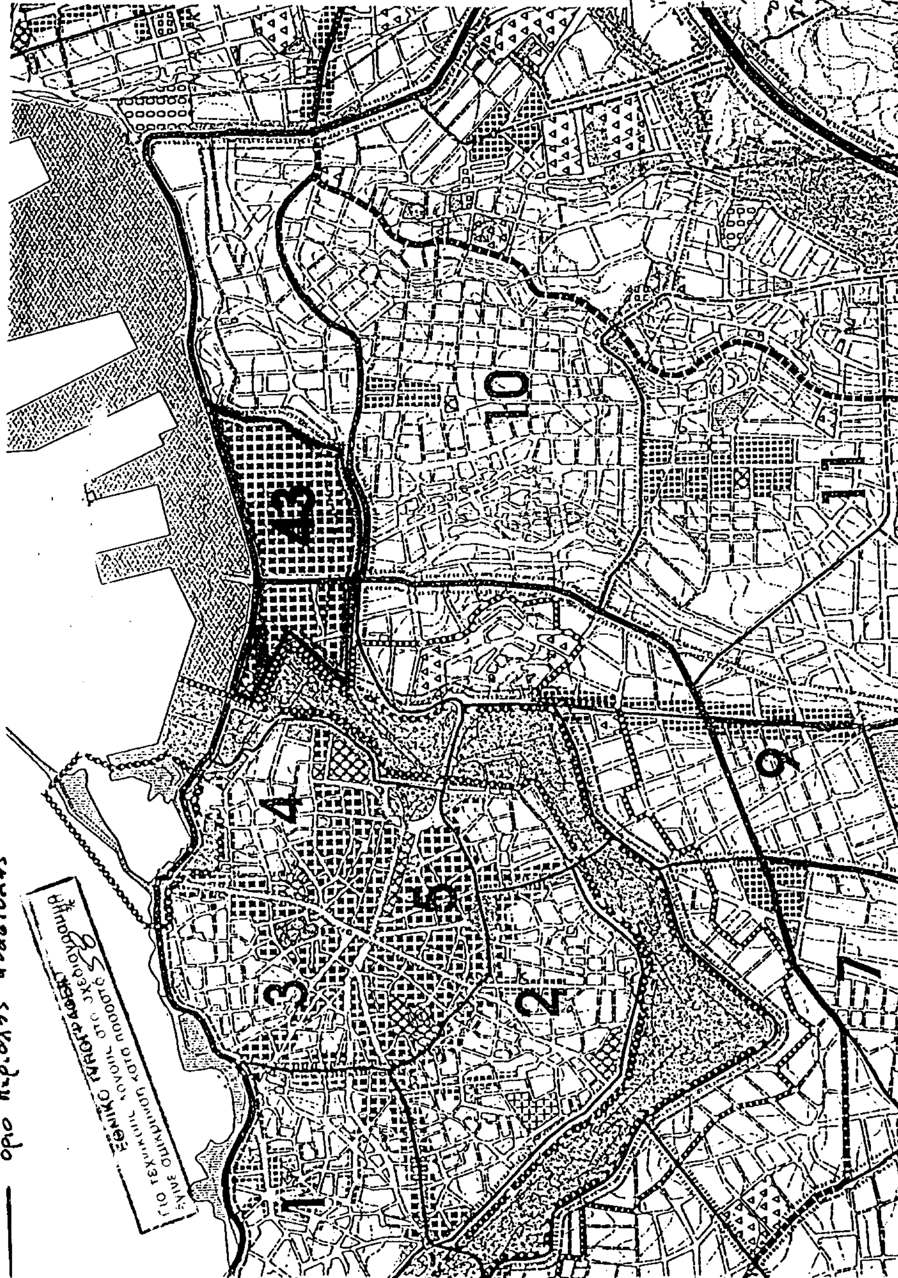
4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αιυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.,αποφασίζουμε:

1.Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή (Ανατολικό Πολεοδομικό Κέντρο) του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.26031 /2001 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2.Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 26031/01
"Αναστολής χορήγησης οικοδομ. αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δ. Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)"
18 Οκτωβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 257/01
εχ. 1

Αριθ. 1612 (2)

Μετατόπιση Ρυμοτομικής Γραμμής στα Ο.Τ.50Α, 51΄Α & 51Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σοφάδων (ΦΕΚ 162/Α/22.6.1948).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ.1), 7, 8 και 9 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Τις Αποφάσεις 333/2000 & 53/2001 του Δ.Σ. Σοφάδων.

6. Τις δύο ενστάσεις που υποβλήθηκαν (Χρ.Υφαντή με αρ.πρωτ. 10999/28.11.2000 και Αφών Τσαρούχα με αρ.πρωτ.548/18.1.2001

7. Τη θετική Γνωμοδότηση 113/17/21.8.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

8. Τις διατάξεις του Ν.2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α').

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή με την προτεινόμενη επέρχεται μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής χωρίς να έχουμε μεταβολή στο πλάτος του δρόμου, εφαρμόζεται η ισχύουσα κατάσταση και κατ' αυτόν τον τρόπο δεν ρυμοτομούνται κτίσματα που ρυμοτομούνταν σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, Αποφασίζουμε:

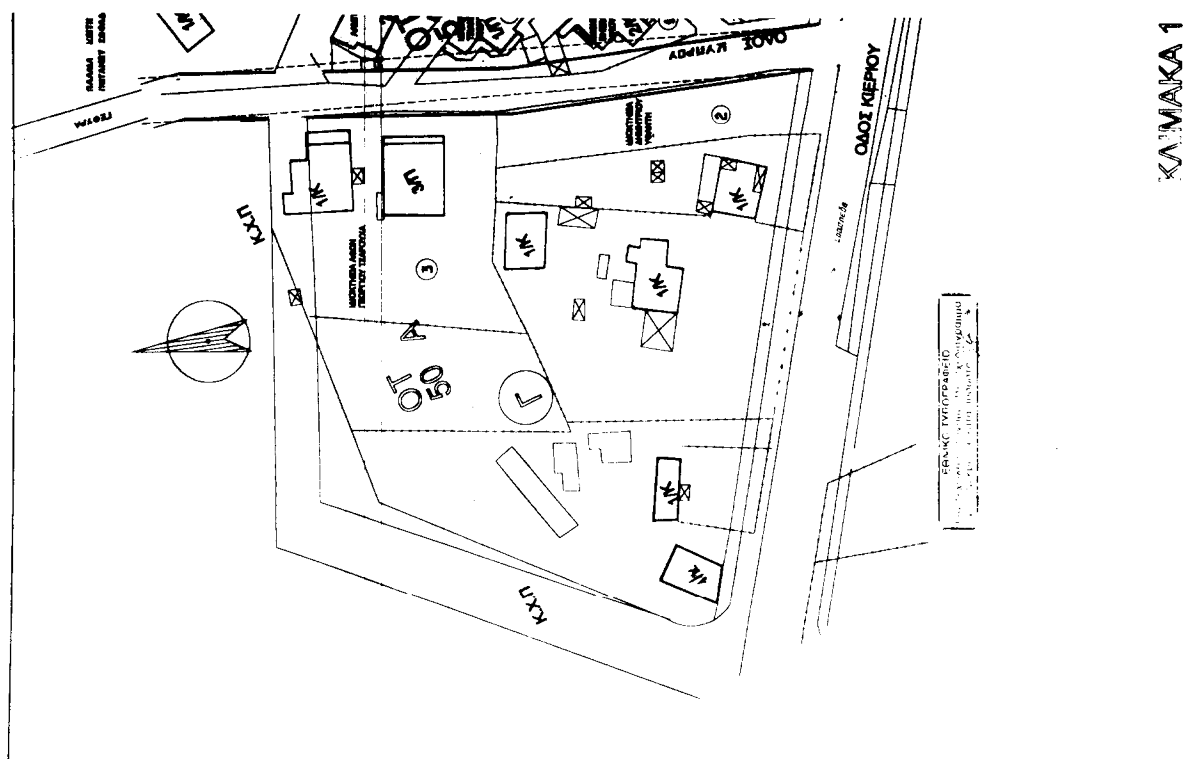
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων με μετατόπιση της Ρυμοτομικής γραμμής δυτικότερα στα Ο.Τ.50Α, 51΄Α & 51Β όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα -κλ. 1:500- που συνέταξε ο Τσιλιάκος Γεώργιος, Τοπογράφος Τ.Ε., και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

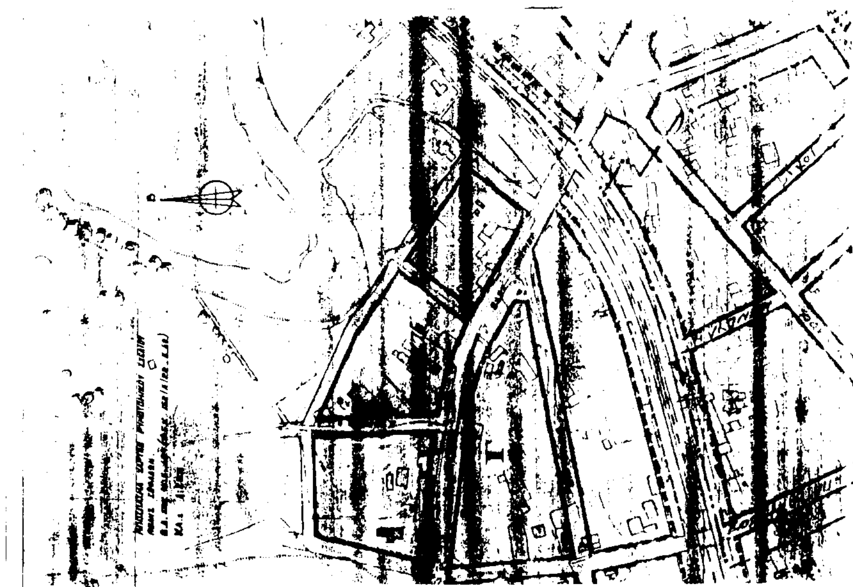
Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΚΧΠ
ΟΤ 50
ΚΧΠ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΝΕΙ ΕΝΣΤΑΣΗ.

(1) ΑΙΤΗΣΕΙΣ: ΤΩΝ : Τσιάμη Γεωργίου, Μπουμπάρα Βησσαρίωνα
Αριθμός Πρωτοκόλλου 8525/5-10-2000

(2) ΕΝΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΥΦΑΝΤΗ ΤΟΥ Δ.
Αριθμός Πρωτοκόλλου 10995/28-11-2000

(3) ΕΝΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΦΩΝ ΤΖΑΡΟΥΧΑ
Αριθμός Πρωτοκόλλου 568/18-1-2001.

ΣΥΜΒΟΛΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- 1/Κ ΚΤΙΣΜΑ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Κέντρου φύλλου χάρτη Σοφάδων)
Γ.Υ.Σ.
Γεωγραφικό πλάτος:
φ = 39° 20' 25.20
Γεωγραφικό μήκος:
λ = 22° 00' 42.40

ΚΑΡΤΕΣΙΑΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3° ΗΑΤΤ.
x: 318592.58 S1.
y: 893536.40

x: 318625.58 S2.
y: 893640.48

ΟΤ 51 Α

ΟΤ 51 Β

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 21-8-2001 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 113/17/21-8-01 γνωμοδότηση του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ — ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 50 Α & 51 Α & 51Β
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1612
Λάρισα 5-10-2001
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΑΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Β.Δ. της 16-06-48 (ΦΕΚ 162/Α/22-06-48) εγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων
Β.Δ. της 13-06-61 (ΦΕΚ 66/Δ/26-06-61) εγκριση όρων δόμησης πόλεως Σοφάδων
Απόφαση Νομάρχου 1663/22-03/76 καθορισμός παρεκκλισεων στην Γ ζώνη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ ΖΩΝΗ

αρτιότητα οικοπέδου	κανόνας	πρ.	14 μ.	εμβ.	600 τ.μ.
	παρέκκλιση	πρ.	14 μ.	εμβ.	260 τ.μ. (προ '76)
	Σ.Δ.= 0.80				

Δόμηση σύμφωνα με τον ν. 1577/85 " περί Γ.Ο.Κ. "

Σοφάδες 11-5-2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 11-5-01
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

• Θεωρείται σύμφωνα με την αριθμό 53/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ: 1908/3069 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Χανίων με αναγνώριση υφιστάμενου κοινοχρήστου χώρου ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 360 σε προέκταση της οδού Ρούφου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κλπ (ΦΕΚ 228/Α/23)

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107 /Α/30.5.97).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00).

5. Το από 16.10.1946 Β.Δ/γμα «Περί εγκρίσεως σχεδίου πόλης Χανίων» (ΦΕΚ 335/Α/14.11.1946).

6. Τις 24/00 και 44/00 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Χανίων όπως διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 21.6.01 Πρακτικό 8/01 θέμα 1ο.

8. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως διατυπώθηκε στην 8η συνεδρίαση της 13.9.01 θέμα 5ο .

9. Το γεγονός ότι από την τροποποίηση αυτή,αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής και τακτοποιούνται τυφλά οικόπεδα.

10.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

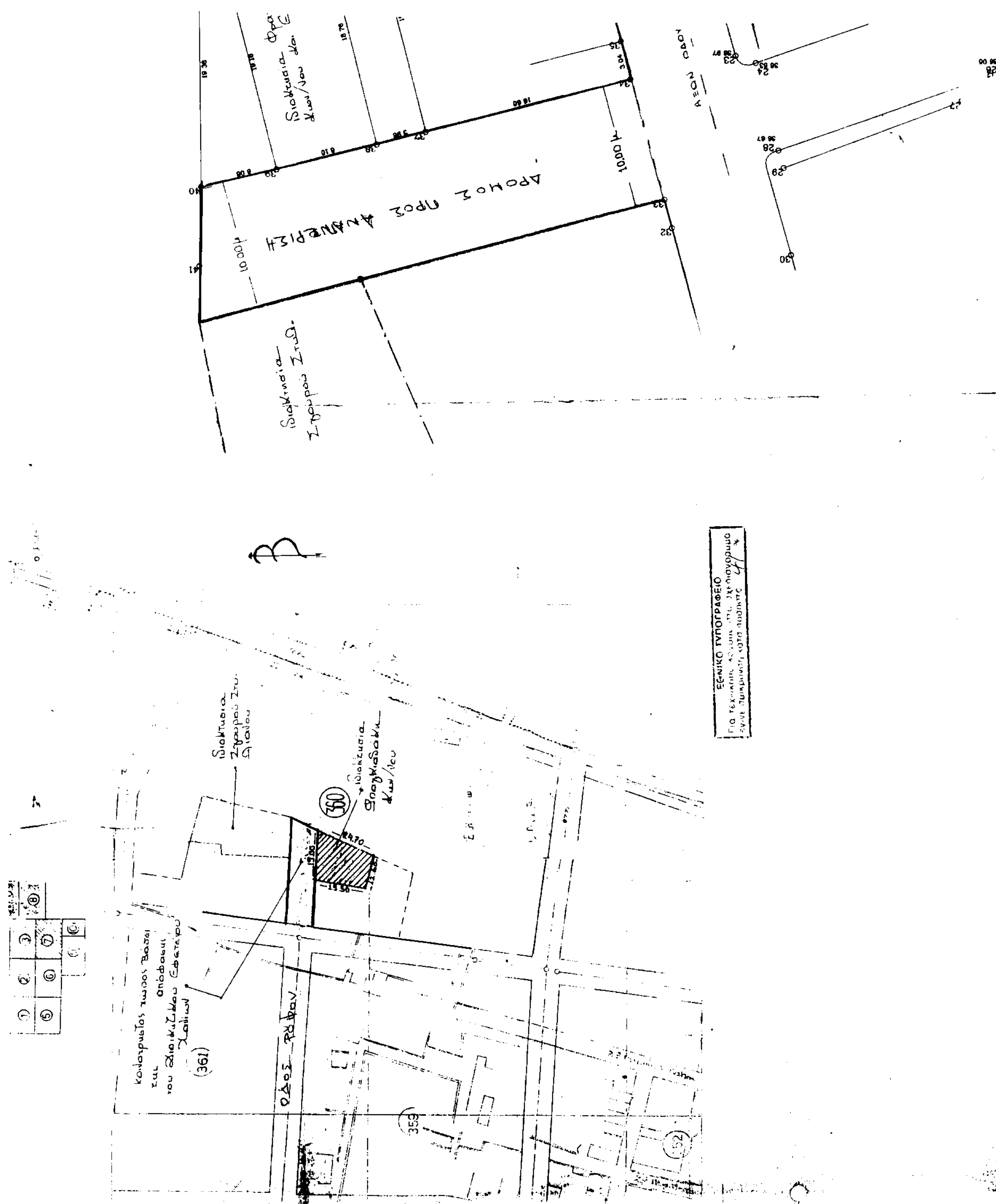
1.Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Χανίων με αναγνώριση υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου ως πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 360 , όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 και 1:1000 και ημερομηνία Μάρτιος 2000 του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Κλωνιζάκη.

2.Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

3.Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εργοδοτης	ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Εργο	ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 360 ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΘΜ
Θεση	ΧΑΝΙΑ Ο.Τ. 360
Μελετητης	Γιαννης Κλωνιζακης
Θεμα σχεδιου ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	αρ. σχεδ.
Κλιμακα	1:200 ΚΑΙ 1:1000
Χρονος μελετης	ΜΑΡΤΙΟΣ 2000
υπογραφη	σφραγιδα

